**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23**

**Контрольного органа на проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год»**

городской округ Красноуральск 18 ноября 2014 года

В соответствии со статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Положения о порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск (далее – Положение о приватизации), утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 31.08.2011 № 672 (с изменениями), Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 03.09.2013 № 203 (с изменениями), пункта 8.1 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 29.09.2011 № 682 (с изменениями), Контрольным органом подготовлено настоящее заключение на внесенный администрацией городского округа Красноуральск проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год» (далее – Проект).

В Контрольный орган для проведения экспертизы Проекта поступили следующие документы:

 - письмо администрации городского округа Красноуральск от 17.11.2014 № 2719-2/куми – на 1 листе;

 - копия постановления администрации городского округа Красноуральск от 14.11.2014 № 1889 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год» – на 1 листе;

- Проект решения Думы городского округа Красноуральск – на 3 листах;

 - пояснительная записка – на 3 листах;

- справочная информация – на 17 листах.

Перечень представленных документов соответствует требованиям Положения о правовых актах Думы городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск (далее – Дума) от 11.07.2008 № 81.

 Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

 **1.** Проектом предлагается дополнительно включить в прогнозный план приватизации три объекта муниципальной собственности и осуществить приватизацию данных объектов путем продажи на открытом аукционе с предполагаемой начальной ценой 11482,0 тыс. рублей.

При подготовке заключения показатели Проекта анализировались в сравнении с установленными показателями, утвержденными решением Думы от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год».

Изменение плана приватизации объектов муниципальной собственности в 2015 году представлено в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Решение Думы от 29.08.2014№ 305,тыс. руб. | Проект,тыс. руб. | Предпола-гаемая начальная цена, тыс. руб. |
| 1 | Нежилое помещение, расположен-ное по адресу: г. Красноуральск, ул. 40 лет Октября, 7 | 200,0 | - | 200,0 |
| 2 | Нежилые здания с земельным участком расположенные в районе пос. Краснодольский, в 1,2 км на северо-запад от ориентира – объект торговли (магазин), располо-женного по адресу: пос. Краснодольский, ул. Матросова, 9 | - | +9 527,0 | 9 527,0 |
| 3 | Здание котельной с земельным участком расположенное в г. Красноуральске, ул. Красина, д. 5 | - | + 625,0 | 625,0 |
| 4 | Нежилые здания с земельным участком расположенные в г. Красноуральске, ул. Парижской Коммуны, д. 16 | - | + 1 330,0 | 1 330,0 |
| ИТОГО | 200,0 | +11 482 | 11 682,0 |

Таким образом, количество объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году, составит 4 единицы на сумму 11682,0 тыс. рублей.

**2.** Проверкой, проведенной в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск, установлено следующее:

- согласно выпискам из реестра муниципальной собственности (от 22.04.2013 №№ 810, 811, 812; от 18.06.2014 №№ 927, 928, 929; от 25.09.2014 № 1034) объекты, предлагаемые к приватизации, находятся в муниципальной собственности;

- на все предлагаемые к приватизации объекты Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области оформлены Свидетельства о государственной регистрации права;

- на данные объекты СОГУП «Областной Центр недвижимости» отдел «Красноуральское БТИ и РН» и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области оформлены кадастровые паспорта от 20.02.2009 АГ № 443389; от 17.11.2013 №№ 66/301/13-526112, 66/301/13-526116; от 18.11.2013 № 66/301/13-527090; от 24.04.2014 № 66/301/14-201114; от 15.05.2014 № 66/301/14-236404; от 28.05.2014 № 66/301/14-262162; от 07.07.2014 №№ 66/301/14-338829, 66/301/14-338840, 66/301/14-338851;

- Центром независимой оценки собственности «Экспресс – Оценка» была произведена оценка рыночной стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности (оценочные отчеты от 25.08.2014 № 83-2014; от 29.08.2014 №№ 85-2014, 87-2014).

**Вывод:** проект решения Думы городского округа Красноуральск ««О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год» соответствует действующему законодательству.

Председатель Контрольного органа

городского округа Красноуральск О.А.Берстенева